MINISTÈRE
DE LA JUSTICE
Liberté
Égalité
Fraternité

Direction générale
de l'administration pénitentiaire

CE QU'IL FAUT SAVOIR

MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX

TRAVAUX DE CREATION D'UN QUARTIER CONFIANCE A LA MAISON D'ARRET DE LONS-LE-SAUNIER

DISPDIJ26009

Date et heure limites de réception des offres :
Lundi 7 décembre 2026 à 12h00

Direction interrégionale des services pénitentiaires de Dijon
Département des Affaires immobilières
72A rue d'Auxonne
BP 13331
21033 DIJON

OBJET

La Direction Interrégionale des Services Pénitentiaires de Dijon (DISP Dijon) souhaite créer un quartier confiance à la Maison d'arrêt de Lons-le-Saunier.

L'opération envisagée consiste à réhabiliter et réorganiser complètement l'aile nord-ouest de la MA de Lons, du sous-sol au R+2, pour créer un nouveau quartier confiance de 18 cellules (6 cellules au RdC et 12 cellules aux étages), pouvant correspondre à 27 places (9 cellules doubles, et 9 cellules individuelles).

L'actuel QSL est relocalisé partiellement (4 places) au RdC, le long du terrain de sport (réattribution de l'usage cellule à d'anciennes cellules transformées en bureaux).

Construction de deux nouveaux locaux annexes (archives et vestiaires détenus + parloir avocat)

FORME JURIDIQUE ET DEROULEMENT

Marché public passé selon la procédure adaptée (MAPA). La procédure implique l'envoi simultané par les candidats de leur candidature et de leur offre.

La procédure permettra une phase de négociation optionnelle avec les candidats ayant déposé une offre. Aucune négociation portant sur la seule dimension financière ne sera réalisée durant la phase de négociation (demande de rabais) ; les candidats sont par conséquent invités à proposer leur meilleur prix au stade de leur offre initiale.

ETENDUE DE L'OPERATION

La part de **l'enveloppe prévisionnelle** du maître d'ouvrage affectée **aux travaux** est comprise dans l'intervalle suivant [1]

1 800 000 € HT < enveloppe < 2 000 000 € HT.

Détail par lot :

Lot	Estimation basse	Estimation haute
00 Grutage	82 000 €	90 000 €
01 VRD-GO-CHARPENTE-ETANCH-COUV	409 000 €	454 000 €
02 MENUISERIES EXT	79 000 €	88 000 €
03 MENUISERIES INT – SIGNALETIQUE	144 000 €	160 000 €
04 PLATRERIE PEINTURE RAVALEMENT	230 000 €	250 000 €
05 CHAPE CARRELAGE FAIENCE	112 000 €	124 000 €
06 SERRURERIE	134 000 €	145 000 €
07 CHAUFFAGE VENTILATION PLB SANITAIRE	440 000 €	500 000 €
08 ELECTRICITE CFO CFA	170 000 €	189 000 €

[1] *La fourchette indiquée ici correspond à une première estimation du maître d'ouvrage susceptible d'évoluer au stade de l'APD*

La **durée prévisionnelle** d'exécution de la phase Travaux

12 mois

Début prévisionnel des prestations

01/2027

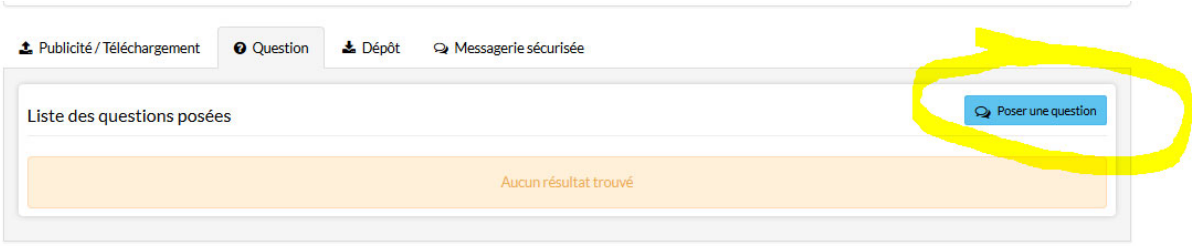
MODALITES DE DEMANDE DE VISITES

La visite préalable du site est obligatoire, afin de mieux appréhender le périmètre du projet et les contraintes inhérentes à l'opération.

DATES DE VISITE IMPOSEES :

12/11/2026 à 11h
12/11/2026 à 14h
17/11/2026 à 11h
17/11/2026 à 14h
18/11/2026 à 11h
18/11/2026 à 14h
19/11/2026 à 11h
19/11/2026 à 14h
24/11/2026 à 11h
24/11/2026 à 14h
25/11/2026 à 11h
25/11/2026 à 14h
26/11/2026 à 11h
26/11/2026 à 14h

Les candidats demanderont à visiter le site concerné en déposant, au plus tôt, **une demande de visite**, sur la plateforme PLACE impérativement sur la page de la consultation (rubrique « poser une question ») en spécifiant la date de visite souhaitée.



Ils doubleront impérativement leur demande sur les boîtes :

dai-marches.disp-dijon@justice.fr ; arminio.pesce@justice.fr ; marc.boillot@externes.justice.fr

MODALITES DE REMISE DES DOCUMENTS A DIFFUSION RESTREINTE

Les pièces graphiques et d'autres documents techniques ne font pas partie du DCE téléchargeable sur PLACE.

Ils seront communiqués aux candidats, contre engagement de confidentialité (annexe 3 du RC) dûment complété et signé, transmis à l'acheteur suivant les mêmes modalités que celles adoptées pour la prise de rendez-vous de visite, décrites ci-dessus (dépôt sur PLACE + deux courriels).